



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Montagnola

Certenago

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazionbe

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

| | | |
|---|---|---|
| X | / | |
| X | X | / |
| X | / | |

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Certenago, frazione del Comune di Montagnola, dipendente dalla parrocchia di S. Abbondio, si situa sulle falde orientali della Collina d'Oro e sorge tangenzialmente alla principale via che collega fra loro gli insediamenti della Collina.

Gli edifici sono ordinati in schiere, parallele alle curve di livello, formanti isolati, in modo che si determina una struttura compatta, entro cui si svolgono passaggi porticati, stretti vicoli e una piazza.

La principale via interna che attraversa il nucleo in direzione nordest, collega la cantonale con la strada che, parallela alle curve altimetriche, scende verso Cadepiano. Il collegamento pedonale più diretto con Montagnola è rappresentato da un sentiero che, partendo a nord del nucleo, sale lungo il pendio.

Il patrimonio edilizio comprende edifici d'abitazione a tre o quattro piani, con sottotetto talvolta aperto, in alcuni casi ad archi, e facciate intonacate. I numerosi riattamenti e trasformazioni di stalle in locali per abitazione, che negli ultimi decenni hanno interessato quasi tutti gli edifici, hanno alterato la sostanza originario del nucleo e il suo aspetto.

All'estremità settentrionale il nucleo riceve una forte caratterizzazione da alcune mergenze: l'edificio che attualmente ospita la Scuola americana (0.0.3), circondato a nord da un parco ricco di vegetazione, il fronte della schiera prospiciente a sud che, con le mura di cinta del parco, definisce il primo tratto del sentiero che sale verso Montagnola, contribuendo a impreziosirne la spazialità ed il fronte sulla piazzetta d'accesso settentrionale (1.0.2).

Il pendio ad est del nucleo (IV), compreso fra la fascia boschiva e la strada, è oggi quasi interamente occupato da recenti costruzioni, per lo più case unifamiliari. A sudovest, direttamente confinante col nucleo, si situa un'area pianeggiante (III), in parte edificata, in parte adibita a posteggio. L'area a nord della cantonale, altimetricamente differenziata dal nucleo, (VI), ospita giardini e ville dell'inizio secolo o recenti. Spazialmente separata dal nucleo dal tracciato della strada, assume rispetto ad esso importanza secondaria.

Di notevole importanza per il parco della scuola americana (0.0.3), la fascia di pendio (V), tuttora priva d'edificazione che, con il parco stesso, rappresenta un ambiente naturale di notevole bellezza.



| Ct. | Distr. | Comune | Località | ISOS |
|-----|--------|------------|-----------|------|
| TI | 5 | Montagnola | Certenago | 2 |

Raccomandazioni

Struttura del nucleo, tracciato viario interno, passaggi porticati fino ad ora rimasti inalterati, devono essere mantenuti; particolare attenzione va rivolta, in caso di riattamenti, alla struttura e alle caratteristiche architettoniche delle facciate (intonaco, aperture, portici, sottotetto e copertura).

Restauro conservativo per la schiera di edifici sulla via interna del nucleo (1.0.1) e per l'abitazione con scuderia contigua ordinate lungo il fronte orientale della piazzetta d'accesso a nord del nucleo (1.0.2).

Conservazione integrale del parco e della vegetazione presente nel pendio situato a nordest del nucleo (I), nonché delle costruzioni, Scuola americana e Torretta (0.0.3, 0.0.4), situate nel parco (II).

Divieto di costruzione in prossimità del nucleo, nell'area pianeggiante a sudovest (III) e nel pendio occidentale (V).

Delimitazione delle altezze per eventuali nuove costruzioni che si situino sul pendio orientale (IV).

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione di origini rurali, oggi insediamento di carattere prettamente residenziale, Certenago, malgrado la sua posizione panoramica sul versante orientale della Collina d'Oro, manifesta attualmente scarse qualità situazionali, a causa del recente sviluppo edilizio che ha quasi totalmente compromesso il paesaggio naturale circostante il nucleo.

L'impianto manifesta una notevole ricchezza spaziale nel chiaro adeguamento degli edifici in rapporto alla topografia e nella ricca trama dei percorsi e dei vuoti interni con carattere di piazza. Malgrado la presenza di singoli edifici di pregio, il nucleo rivela scarse qualità dal punto di vista storico-architettonico, a causa dei numerosi interventi di riattamento e di trasformazione dei rustici che hanno modificato buona parte del patrimonio edilizio storico ed alterato in parte le caratteristiche ambientali dell'abitato.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI 5 Montagnola Certenago

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

| | | | Categ. di rilievo | Qualità spaziali | Qualità storico arch. | Significato | scopo di conservazione | segnalato | perturbante | Foto n. |
|------|--------|--|-------------------|------------------|-----------------------|-------------|------------------------|-----------|-------------|---------|
| | Numero | Definizione | | | | | | | | |
| P | 1 | Insieme edilizio alle falde della Collina d'oro, a struttura compatta data da edifici a schiera lungo la via principale interna e altri percorsi di collegamento con l'esterno; vista sul golfo di Lugano, il monte S. Salvatore e il Malcantone | AB | X | / | X | B | | | |
| I-Ci | I | Parco-giardino appartenente alla casa padronale situata all'entrata nord del nucleo; le mura di cinta e di sostegno fiancheggiano a nord la via di attraversamento della Collina d'Oro e ad est la via di collegamento con Cadepiano; nel punto di confluenza dei due tracciati si situa il cancello d'entrata | a | | | X | a | | | |
| I-Ci | II | Parco in una conca delimitata ad ovest dal pendio occidentale, a sud dalle mura di cinta che costeggiano la via di collegamento con Montagnola e ad est dal tracciato della strada di attraversamento della Collina, anch'essa fiancheggiata da mura | a | | | X | a | | | |
| I-Ci | III | Area parzialmente pianeggiante, compresa fra le due vie di collegamento con Cadepiano e Montagnola, direttamente confinante con la parte occidentale del nucleo; parzialmente edificata | b | | | X | b | | | |
| I-Ci | IV | Pendio orientale, con vista sul lago di Lugano, il S. Salvatore, il Brè e la pianura di Barbengo; delimitato ad ovest dalla via di collegamento con Cadepiano e da una fascia boschiva ad est, è stato quasi interamente edificato negli ultimi decenni | b | | | X | b | | | |
| I-Ci | V | Pendio vignato pressoché ineditato di sfondo al nucleo edilizio | a | | | X | a | | | |

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

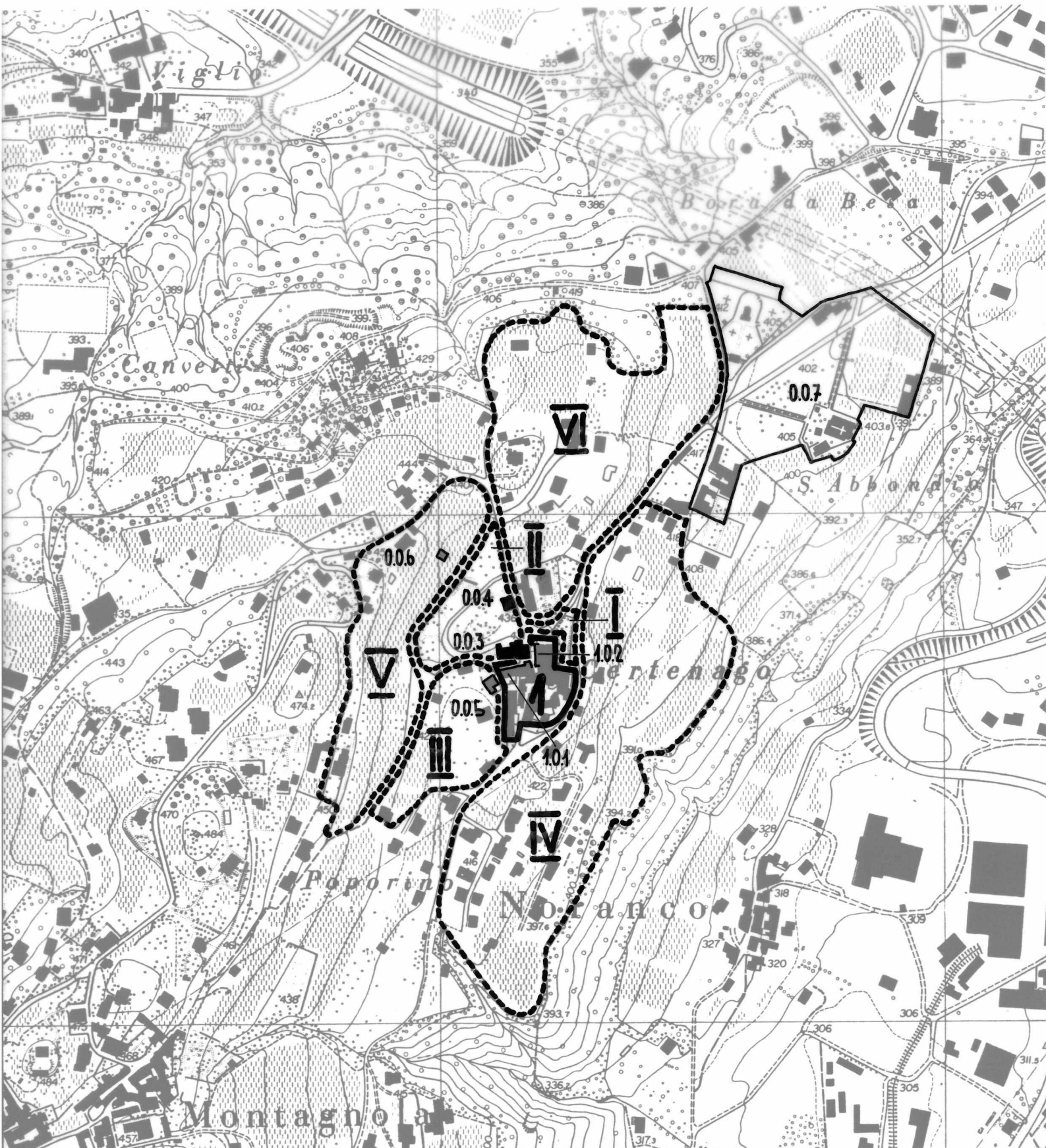
P Perimetro edificato
G Gruppo edilizioCategoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistentiObiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattereX ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)I-Ci Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientatia - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciataa - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristicheE Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circondati, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

[illegible]

Poscritti

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Montagnola

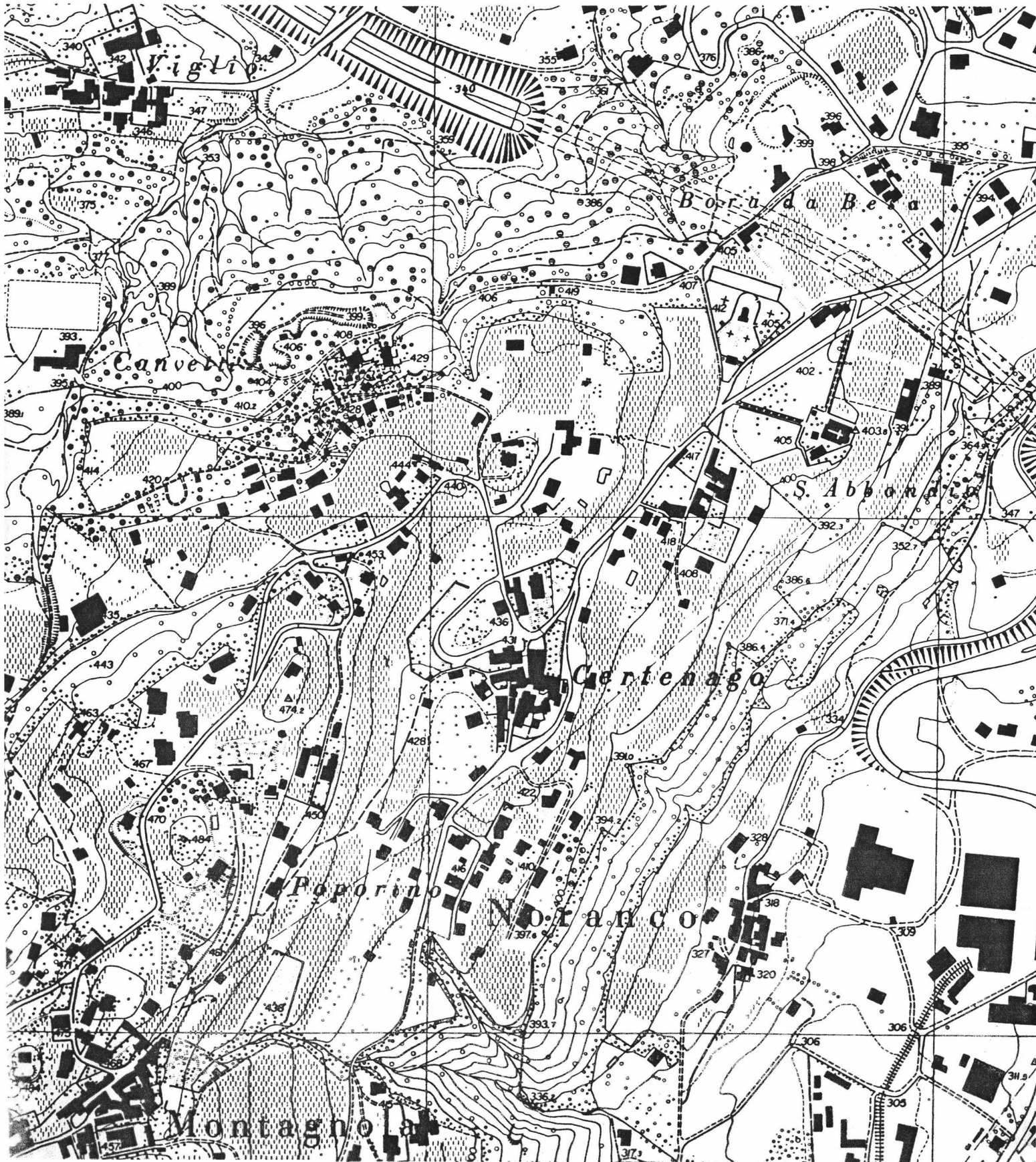
— Certenago

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Montagnola

— Certenago

1. Stesura

Scala 1:

Poscritti

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

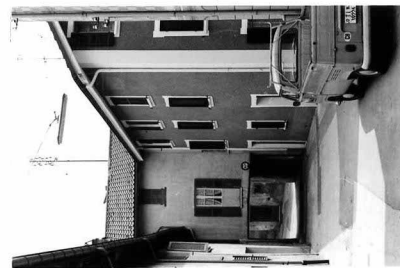




1



7



13



2



8



14



3



9



15



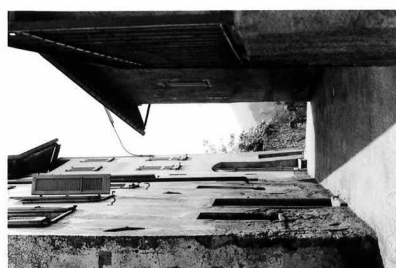
4



10



16



5



11



17



6



12



18



Ct. Distr. Comune

TI 5 Montagnola

Data:

Dati 1982

Poscritti:

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

LOCALITA Arasio
Certenago
Montagnola
Scairolo

Comune: Montagnola

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------|---|------|--------|------|--------|------|--------|
| | | Settore 1 | 1960 | 10.2 % | 1970 | 5.5 % | 1980 | 4.0 % |
| Abitanti 1980 | 1646 | Settore 2 | 1960 | 48.9 % | 1970 | 35.0 % | 1980 | 26.7 % |
| Abitanti 1970 | 1326 | Settore 3 | 1960 | 41.4 % | 1970 | 59.4 % | 1980 | 69.2 % |
| Aumento 1970-80 | 24.1 % | Indice demografico $e = 1.22$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera) | | | | | | |
| Aumento 1960-70 | 20.4 % | | | | | | | |
| Aumento 1950-60 | 18.4 % | Indice d'invecchiamento $a = 0.73$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata) | | | | | | |

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



Ct. Distr. Comune

TI

5

Montagnola

—

Carta

1:25'000

Carta Siegfried 1891
Carta nazionale 1981

